

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0101399461

Đăng ký lần đầu: ngày 08 tháng 08 năm 2003

Đăng ký thay đổi lần thứ 9: ngày 11 tháng 08 năm 2014

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG ĐÀ

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: SONG DA URBAN & INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: SUDICO

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tòa nhà Sudico, đường Mỹ Trì, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 04.37684503/7684504/7684505 Fax: 04.37684029

Email: info@sudicosd.com Website: www.sudicosd.com.vn

3. Ngành, nghề kinh doanh

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Kinh doanh bất động sản: + Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; + Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; + Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; + Đầu tư cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đất đã có hạ tầng; - Tư vấn, đầu tư, lập và thực hiện các dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh nhà ở, khu đô thị và khu công nghiệp;	6810 (Chính)
2	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Tư vấn thiết kế kỹ thuật, quy hoạch chi tiết khu đô thị và khu công nghiệp, tư vấn thiết kế công trình dân dụng, công nghiệp;	7110
3	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Thi công xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp;	4290



STT	Tên ngành	Mã ngành
4	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, thiết bị nội thất;	3290
5	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ khách sạn (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường)	5510
6	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ nhà hàng; (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường)	5610
7	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Nhận uỷ thác đầu tư của các tổ chức và cá nhân (Trừ uỷ thác đầu tư chứng khoán, uỷ thác đầu tư tài chính). - Kinh doanh xuất nhập khẩu thiết bị máy móc;	8299
8	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Khai thác chế biến khoáng sản (Trừ loại nhà nước cấm)	0899
9	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Kinh doanh khai thác các dịch vụ về nhà ở, khu đô thị và khu công nghiệp; - Kinh doanh dịch vụ bất động sản: - Dịch vụ môi giới bất động sản; - Dịch vụ định giá bất động sản; - Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; - Dịch vụ tư vấn bất động sản; - Dịch vụ đấu giá bất động sản (Hoạt động theo chứng chỉ hành nghề của người đại diện theo pháp luật); - Dịch vụ quảng cáo bất động sản; - Dịch vụ quản lý bất động sản.	6820
10	(Đối với những ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ hoạt động kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

4. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 1.000.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 100.000.000

5. Số cổ phần được quyền chào bán: 0

6. Vốn pháp định 6.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Sáu tỷ đồng

7. Danh sách cổ đông sáng lập

STT	Tên cổ đông	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Loại cổ phần	Số cổ phần	Giá trị cổ phần (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Số giấy CMND (hoặc số chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	Tập đoàn SÔNG ĐÀ- ĐẠI DIỆN: HỒ SỸ HÙNG/ PHẠM VĂN VIẾT/TRẦN ANH ĐỨC	Tòa nhà HH4, khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì, Xã Mỹ Đình, Huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	36.300.750	363.007.500.000	36,3		
			Tổng số	36.300.750	363.007.500.000	36,3		
2	162 cổ đông còn lại	Việt Nam	Cổ phần phổ thông	19.600.000	196.000.000.000	19,6		
			Tổng số	19.600.000	196.000.000.000	19,6		

8. Người đại diện theo pháp luật của công ty

Chức danh: *Tổng giám đốc*

Họ và tên: **TRẦN ANH ĐỨC**

Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *19/05/1975*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy chứng thực cá nhân: *Giấy chứng minh nhân dân*

Số: *012835733*

Ngày cấp: *03/03/2006*

Nơi cấp: *Công an thành phố Hà Nội*

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

Căn hộ C2 - 701, tầng 7, nhà C khu văn phòng và nhà ở cao cấp Vinaconex 1, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại:

Căn hộ C2 - 701, tầng 7, nhà C khu văn phòng và nhà ở cao cấp Vinaconex 1, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

9. Thông tin về chi nhánh

1. Tên chi nhánh: **SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN SUDICO - CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG ĐÀ**

Địa chỉ chi nhánh: **Tầng 1 Tòa nhà HH3 khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam**

Mã số chi nhánh: **0101399461-008**



2. Tên chi nhánh: CHI NHÁNH AN KHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG ĐÀ
- Địa chỉ chi nhánh: Khu Đô thị mới Nam An Khánh, Xã An Khánh, Huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Mã số chi nhánh: 0101399461-009
3. Tên chi nhánh: CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG ĐÀ TẠI QUẢNG NINH
- Địa chỉ chi nhánh: Nhà H1, đội Yên Ngựa, Tổ 1, Khu 3, Phường Bãi Cháy, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam
- Mã số chi nhánh: 0101399461-010
4. Tên chi nhánh: CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG ĐÀ TẠI MIỀN TRUNG
- Địa chỉ chi nhánh: 07 Trần Tông, Phường Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Mã số chi nhánh: 0101399461-011

10. Thông tin về văn phòng đại diện

11. Thông tin về địa điểm kinh doanh

10/ TRƯỞNG PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Xuân Thịnh